



ที่ กษ ๑๒๐๔/ว ๒๒๖๙

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ชักซ้อมความเข้าใจกรณีการแต่งตั้งให้บุคคลกระทำการแทนตนเพื่อยื่นคำขอหรือสอบสวนสิทธิ
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด

- อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ด่วนที่สุด ที่ กษ ๑๒๐๔/ว ๓๔๔๑
ลงวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๔
๒. หนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ด่วนที่สุด ที่ กษ ๑๒๐๔/ว ๑๔๓๗
ลงวันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๖๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้กำหนดให้ผู้ประสงค์จะขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินที่ประสงค์จะขอโอนหรือขอสละสิทธิตามหมวด ๒ หรือหมวด ๓ แห่งระเบียบคณะกรรมการการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร การโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ และการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๔ (ระเบียบฯ พ.ศ. ๒๕๖๔) ต้องดำเนินการยื่นคำขอต่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (ส.ป.ก.จังหวัด) ตามแบบที่กำหนดในคำสั่ง ส.ป.ก. ที่ ๔๐๔/๒๕๖๔ เรื่อง กำหนดแบบและแนวทางปฏิบัติในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน ส.ป.ก. วันที่ ๑๖ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ และตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ ได้กำหนดให้ ส.ป.ก.จังหวัด ดำเนินการสอบสวนสิทธิผู้ยื่นคำขอดังกล่าวตามแบบสอบสวนสิทธิที่กำหนดในคำสั่ง ส.ป.ก. ที่ ๒๓๙/๒๕๖๕ เรื่อง กำหนดแบบและแนวทางปฏิบัติในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน (เพิ่มเติม) ครั้งที่ ๒ ส.ป.ก. วันที่ ๒๕ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๕ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

เนื่องจากพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ มาตรา ๒๔ ได้กำหนดสิทธิของคู่กรณีเกี่ยวกับการแต่งตั้งให้บุคคลกระทำการแทนตนในกระบวนการพิจารณาทางปกครองไว้ ดังนั้น เพื่อให้การพิจารณาทางปกครองตามระเบียบฯ พ.ศ. ๒๕๖๔ ของ ส.ป.ก.จังหวัด สอดคล้องกับเจตนารมณ์ของกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมและรองรับสิทธิของผู้ยื่นคำขอตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายว่าด้วยวิธีปฏิบัติราชการทางปกครองข้างต้น ส.ป.ก. จึงขอชักซ้อมความเข้าใจกรณีการแต่งตั้งให้บุคคลกระทำการแทนตนเพื่อยื่นคำขอหรือสอบสวนสิทธิ ดังนี้

๑. การยื่นคำขอและการสอบสวนสิทธิของผู้ประสงค์จะขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดิน ไม่อาจแต่งตั้งให้บุคคลหนึ่งบุคคลใดกระทำการดังกล่าวแทนตนได้ เนื่องจากในการพิจารณาทางปกครองตามระเบียบฯ พ.ศ. ๒๕๖๔ มุ่งเน้นที่กระบวนการพิจารณาคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่บุคคลผู้มีคุณสมบัติเป็น “เกษตรกร” ซึ่งประสงค์จะขอรับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเป็นสำคัญ จึงเป็นเรื่องที่ผู้ประสงค์จะขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินมีหน้าที่โดยตรงที่จะต้องดำเนินการด้วยตนเอง เพื่อให้การจัดที่ดินดังกล่าวบรรลุผลตามเจตนารมณ์ของมาตรา ๓๐ วรรคหนึ่ง และวรรคหก แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

๒. การยื่นคำขอและการสอบสวนสิทธิของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินที่ประสงค์จะขอโอนหรือขอสละสิทธิตามหมวด ๒ หรือหมวด ๓ แห่งระเบียบฯ พ.ศ. ๒๕๖๔ สามารถมอบอำนาจโดยมีหนังสือ

/แต่งตั้ง...

แต่งตั้งให้บุคคลหนึ่งบุคคลใดซึ่งเป็นผู้บรรลุนิติภาวะกระทำการอย่างหนึ่งอย่างใดในกระบวนการพิจารณาทางปกครองเพื่อยื่นคำขอ ให้ถ้อยคำต่อเจ้าหน้าที่ในการสอบสวนสิทธิตามคำขอ ตลอดจนให้ความยินยอม และจัดส่งพยานหลักฐานพร้อมเอกสารที่เกี่ยวข้องเพื่อการนั้นแทนตนได้ ตามนัยมาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติวิธีพิจารณาทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ เนื่องจากกรณีดังกล่าวเป็นเพียงการแสดงเจตนาของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินว่าไม่ประสงค์จะใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินที่ได้รับมอบจาก ส.ป.ก. อีกต่อไป พร้อมทั้งแสดงความประสงค์จะโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ หรือสละสิทธิที่ดินเพื่อการจัดที่ดินแทนที่ ให้แก่คู่สมรส บุตร เครือญาติ หรือเกษตรกรอื่น อันเนื่องมาจากเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินนั้นเป็นผู้ชราภาพ ทุพพลภาพ เจ็บป่วยเรื้อรัง ประสงค์จะประกอบอาชีพอื่น หรือมีเหตุสมควรอื่นใด ทั้งนี้ ในการมอบอำนาจดังกล่าว ให้มีพยานลงลายมือชื่อในหนังสือแต่งตั้งด้วยอย่างน้อย ๑ คน แต่ถ้าผู้มอบอำนาจพิมพ์ลายนิ้วมือจะต้องมีพยานอย่างน้อย ๒ คน ซึ่งพยานนั้นจะใช้ลายพิมพ์นิ้วมือ แงะใด ตราประทับ หรือเครื่องหมายอื่นทำนองเช่นว่านั้นแทนการลงลายมือชื่อไม่ได้

๓. การยื่นหนังสือกำหนดลำดับทายาทของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินซึ่งประสงค์จะกำหนดลำดับทายาทไว้ก่อนตายตามหมวด ๒ หรือหมวด ๓ แห่งระเบียบฯ พ.ศ. ๒๕๖๔ เป็นเรื่องที่เกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจะต้องทำการนั้นด้วยตนเอง จึงไม่อาจแต่งตั้งให้บุคคลหนึ่งบุคคลใดกระทำการดังกล่าวแทนตนได้

อนึ่ง กรณีการยื่นคำขอสละสิทธิ หรือคำขอบอกเลิกสัญญาเช่า สัญญาเช่าซื้อ หรือสัญญาจัดให้ โดยมีค่าชดเชยของเกษตรกรผู้ประสงค์จะสละสิทธิการเช่าทำประโยชน์ในที่ดินที่ได้รับมอบตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการเช่าทำประโยชน์ในที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๕ สามารถมอบอำนาจได้โดยให้ถือปฏิบัติตามแนวทางเดียวกับข้อ ๒

ในการนี้ ส.ป.ก. จึงขอให้ผู้ว่าราชการจังหวัดโปรดแจ้งให้ ส.ป.ก. จังหวัด ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุรชัย ยุทธชนะ)

รองเลขาธิการปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

สำนักกฎหมาย

โทร./โทรสาร ๐-๒๒๘๑-๒๙๐๔